

TIK TURIST cenovnik usluga

«TIK TURIS » agencija nudi različite načine naplate svojih usluga, zavisno o vaših želja i potreba. Na raspolaganju Vam stoji korišćenje paketa naših usluga na godišnjoj bazi, korišćenje samo nekih naših usluga tokom cele godine ili samo onda kada Vam trebaju.

Mi nudimo tri godišnja paketa, **standardni paket, homeart paket i multi paket.**

Standardni paket je naš osnovni paket kojim se osigurava da je nekretnina posećena redovno te proverena radi eventualne štete ili nastanka nekog drugog problema.

Home art paket je naš obimniji paket koji pokriva sve najtraženije usluge u poslu upravljanja nekretninom.

Multi paket namenjen održavanju zgrada koje sadrže više vlasnika stanova.

Ostale usluge koje nisu obuhvaćene našim paketom pružaju se uz dodatnu naplatu (vlasnici paketa imaju na njih popust od 5%-10%), te su opisane dalje u tekstu.

Standardni paket

Sadrži:

Obilazak i kontrola nekretnine (unutra i spolja) 2 puta mesečno, te posebni obilazak u slučaju lošeg vremena.

Podnošenje vlasniku mesečnog izveštaja o stanju nekretnine putem e-maila, uz slanje fotografije...

Očitavanje brojila (voda i struja), prikupljanje pošte i računa te njihovo plaćanje/slanje, zavisno o dogovoru.

Provetranje kuće i zalivanje cveća i ostalih biljaka.

Ispustanje vode iz instalacija zimi da ne bi došlo do pucanja istih.

Čuvanje ključa (čuvanje ključa kuće), a uz Vašu autorizaciju putem e-maila i ustupanje istog Vašim gostima, prijateljima ili raznim dobavljačima.

Cena:

Apartmani i kuće ispod 120m² 245 € godišnje

Apartmani i kuće iznad 120 m² 295 € godišnje

Home art paket

Sadrži:

Detaljni obilazak i kontrolu nekretnine (unutra i spolja) 2 puta mesečno, te posebni obilazak u slučaju lošeg vremena.

Mesečni izveštaj vlasniku o stanju nekretnine putem E-maila. uz fotografiju nekretnine.

Očitavanje brojila (voda i struja), prikupljanje pošte i računa te njihovo plaćanje/slanje, zavisno o dogovoru.

Provetranje kuće te zalivanje cveća i ostalih biljaka.

Obavljanje manjih popravki nastalih pod uticajem nepredviđenih okolnosti te vršenje manjih radova važnih za održavanje kuće (manje popravke su oni koje naš majstor može obaviti u roku od sat vremena).

Testiranje uređaja kako bi se uverili u njihovu ispravnost (plin, struja, alarmni uređaj itd.)

Proveru da nije došlo do provale, najezde insekta u kući, vlage u kući, curenje vode te proveravanje jesu li sva vrata i prozori sigurno zatvoreni. Voda u kupatilima će biti puštena te voda kroz sve slavine takođe kako ne bi došlo do stvaranja kamenca, neugodnih mirisa te da se sve nečistoće iz cevi izbace van.

Održavanje vrta (podšišavanje ograde, čišćenje lišća i nečistoća, košenje trave, negovanje voćaka)

TIK TURIST cenovnik usluga

Spoljno čišćenje uključujući i spoljne terase.

Generalno čišćenje imanja pre vašeg dolaska. Ova usluga obuhvata temeljno čišćenje celog imanja, uključujući čišćenje prozora i zastora.

Čuvanje ključa (čuvanje ključa kuće) a uz Vašu autorizaciju putem e-maila i ustupanje istog Vašim gostima, prijateljima ili raznim dobavljačima.

Paket dobrodošlice, što znači da će Vas čekati topla voda te, zagrejana prostorija, ocisceni prilazni put do objekta zimi.

Cena:

Apartman i kuća ispod 120 m² 385 € godišnje

Apartman i kuća iznad 120 m² 425 € godišnje

Za vile iznad 250 kvadratnih metara nužno je izvršiti posetu imanju kako bi se odredila individualna cena.

Multi paket

Sadrži:

Detaljni obilazak i kontrolu nekretnine (unutra i spolja) 2 puta mesečno, te posebni obilazak u slučaju lošeg vremena.

Mesečni izveštaj vlasniku o stanju nekretnine putem E-maila. uz fotografiju nekretnine

Očitavanje brojila (voda i struja), prikupljanje pošte i računa te njihovo plaćanje/slanje, zavisno o dogovoru.

Održavanje vrta i biljaka koje se u njemu nalaze.

Čuvanje ključeva vrata i kapija koje vode do zajedničkog prostora više vlasnika

(podrum, garaža, kapija prilaznog puta itd.)

Čišćenje delova kuće i okućnice koje se nalaze pod zajedničkim vlasništvom zgrade.

(Ulazni hodnik, stepenice, prozori u hodniku itd.)

Cena:

Apartman ispod 120 m² 90 € godišnje

Apartman iznad 120 m² 120 € godišnje

Cene za individualne usluge

Cena koju «TIK TURIST» agencija tim naplaćuje za većinu svojih dodatnih usluga je 10 € po satu.

Da bi se izbegli mogući nesporazumi, pre početka obavljanja svakog posla, kad god je to moguće, dajemo procenu koliko bi otprilike trebalo za obavljanje istog, davajući tako i vama uvid u trošak.

Ako Vam možda treba neka usluga, a koja se ne nalazi na našem popisu, kontaktirajte nas putem tel. ili E-maila i mi ćemo dati sve od sebe da vam ponudimo tu uslugu ukoliko je to u našoj moći.

Na zahtev vlasnika nekretnine može se uraditi kompletno čišćenje objekta koje podrazumeva:

-provetravanje prostorije

-odstranjivanje paučine iz svih prostora, terase i wc-a

-brisanje nameštaja

-pranje i pospremanje posuđa i čišćenje kuhinje i kuhinjskih aparata) šporet i frižider

-čišćenje staklenih površina

TIK TURIST cenovnik usluga

-čišćenje balkona i balkonskog nameštaja

-čišćenje i dezinfikovanje kupatila i wc-a, postavljanje trake s natpisom «dezinfikovano»

-čišćenje podova

Cena:

Garsonjere 12 €

Jednosobni apartmani 15 €

Dvosobni apartmani i ostali 20 €

(sredstva za ciscenje I dezinfekciju obezbedjuje vlasnik objekta ili agencija uz doplatu vlasnika objekta)

Uređenje nekretnine

Saveti u izboru nameštaja, kupovinu istog te organizaciju njegove dostave i nameštanje.

Poslove dekoracije i uređenja.

Nadgledanje i praćenje procesa dobijanja građevinskih, te raznih drugih dozvola u Vaše ime.

Pomoć u ugovaranju raznog osiguranja.

Pomoć pri poslovima prebacivanja vlasništva nekretnine.

Ugovaranje sastanaka s računovođama i advokatima.

Udruživanje s ostalim vlasnicima u objektu kojem posedujete nekretninu.

Uslugu čuvanja ključa vašeg objekta.

Pregovori s lokalnom vlasti radi dobivanja dozvole za iznajmljivanje vašeg objekta.

Održavanje nekretnine

Poseta i obilazak nekretnine 2 puta mesečno

Obilazak i inspekcija nekretnine svaki put nakon lošeg vremena, potresa, požara itd..

(cena je uključena u usluzi redovnih poseta nekretnini)

Izvođenje manjih popravaka i radova (rad našeg kućnog majstora).

Izvođenje radova vezanih uz održavanje (čišćenje kuće, provetravanje kuće, pranje prozora itd.)

Upravljanje i nadziranje izvođenja većih građevinskih radova i renovatorskih radova.

Uređenje i održavanje vrta, bazena itd...

Prikupljanje pošte, očitavanje potrošnje vode i struje, te njihovo plaćanje.

Prihvatanje gostiju nekretnine

Prihvatanje i ispraćanje Vaših gostiju.

Paket dobrodošlice (topla voda u bojlerima, zagrejana prostorija, ocisceni prilazni put do objekta zimi)

Vršenje naplata u Vaše ime za usluge korištenja vašeg doma.

Registracija Vaših gostiju nadležnim organima

Prikupljanje i naplata boravišne takse

Inspekcija nekretnine i proveravanje inventara kuće pre odlaska gostiju.

TIK TURIST cenovnik usluga

Čišćenje nekretnine i promena posteljine pre svakog dolaska.

Generalno čišćenje nekretnine unutra i spolja pre početka turističke sezone.

Iznajmljivanje nekretnine

Oglašavamo Vaš apartman, sobu ili celu kuću preko raznih turističkih agenata, webstranica specijalizovanih za turističko posredovanje i raznih medija

Potpisivanje ugovora

Fotografisanje Vašeg objekta za potrebe oglašavanja preko interneta

Rešavanje svih potreba Vaših gostiju te vršenje njihove registracije nadležnim organima.

Dobijanje za Vas dozvole za iznajmljivanje od nadležnih organa vlasti.

Za sve gore navedene usluge, **osim dobijanja dozvole za iznajmljivanje** naplaćujemo 30% od vrednosti iznajmljivanja sobe, apartmana ili kuće.