

Održavanje nekretnine

Poseta i obilazak nekretnine 2 puta mesečno

Obilazak i inspekcija nekretnine svaki put nakon lošeg vremena, potresa, požara itd..

(cena je uključena u usluzi redovnih poseta nekretnini)

Izvođenje manjih popravaka i radova (rad našeg kućnog majstora).

Izvođenje radova vezanih uz održavanje (čišćenje kuće, provetravanje kuće, pranje prozora itd.)

Upravljanje i nadziranje izvođenja većih građevinskih radova i renovatorskih radova.

Uređenje i održavanje vrta, bazena itd...

nekretnine Prikupljanje pošte, očitavanje potrošnje vode i struje, te njihovo plaćanje.

Prihvatanje gostiju

Prihvatanje i ispraćanje Vaših gostiju.

Paket dobrodošlice (topla voda u bojlerima, zagrejana prostorija ,ociscen prilazni put do nekretnine zimi)

Vršenje naplata u Vaše ime za usluge korištenja vašeg doma.

Registracija Vaših gostiju nadležnim organima

Prikupljanje i naplata boravišne takse

Inspekcija nekretnine i proveravanje inventara kuće pre odlaska gostiju.

Čišćenje nekretnine i promena posteljine pre svakog dolaska.

Generalno čišćenje nekretnine unutra i spolja pre početka turističke sezone.

Iznajmljivanje nekretnine

Oglašavamo Vaš apartman, sobu ili celu kuću preko raznih turističkih agenata, webstranica specijalizovanih za turističko posredovanje i raznih medija

Potpisivanje ugovora

Fotografisanje Vašeg objekta za potrebe oglašavanja preko interneta

Rešavanje svih potreba Vaših gostiju te vršenje njihove registracije nadležnim organima.

Dobivanje za Vas dozvole za iznajmljivanje od nadležnih organa vlasti.

*Za sve gore navedene usluge, **osim dobijanja dozvole za iznajmljivanje** naplaćujemo 30% od vrednosti iznajmljivanja sobe, apartmana ili kuće.*

Agencijska provizija je 7% kada vi izdate i prijavljujete goste preko nase agencije.

*Minimalni iznos provizije po racunu je **p.v 3 eura**.*

Agencijska provizija je 12% kada imamo ugovor o turistickom posredovanju i gosti dolaze preko nase agencije uz upise i izdavanje racuna.

Obavezna kategorizacija vasesg smestaja,

placanje poreza (10%), boravisnih taksi (100 din-odrasli, 50 din deca 7-15 god), upis gostiju, izdavanje racuna, itd.

Sve preko Agencije.